Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Relazione tecnica - Comfort letter

Il sottoscritto Geom. Ghia Giovanni con Studio in Millesimo, Piazza Angelo Ferrari civ. 7 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SAVONA al n. 1709, assicurato per l'attività professionale con N. HEC049723/P/2026 è stato incaricato dalla **Società E.M.I. S.n.c. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio"** nella persona del legale rappresentante ING. Campani Cristian di redigere una confort letter sulla base della perizia di stima redatta dal geom. Mutti a supporto ad uno strumento di regolazione della crisi di impresa e dell'insolvenza attraverso una "domanda prenotativa" ex art. 44 D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 ss. Mm. Ii iscritta al registro delle imprese il 22 dicembre 2022.

A conclusione dell'iter professionale che ha portato al deposito della relazione di stima nel febbraio 2023 ed al processo di omologazione, con sentenza n. 22/2025 pubblicata in data 6 giugno 2025, il Tribunale di Savona ha omologato il Piano e la Proposta di concordato in continuità aziendale presentati da E.M.I. S.n.c. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio"

Il prezzo base verrà considerato nel bando di vendita ex art. 114 bis CCII come il valore di partenza dell'eventuale asta immobiliare: 7.230 diconsi settemiladuecentotrenta,00

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Lotto in oggetto:

- **FABBRICATI E TERRENI SITI IN CARCARE (SV) 17043 – VIA CORNARETO**

- **Descrizione sommaria**

I terreni censiti al foglio 1 sono parzialmente edificabili, in quanto ricadono in ambiti urbanistici con differenti destinazioni.

Le porzioni comprese nelle zone di completamento e di espansione presentano destinazione edificatoria, subordinata al rispetto dei parametri e delle condizioni stabiliti dal Piano Regolatore Generale e dalle relative Norme Tecniche di Attuazione. Le porzioni ricadenti in zona agricola sono destinate agli usi agricoli, con possibilità edificatorie limitate agli interventi ammessi dalla specifica disciplina di zona.

Non sono presenti contratti di locazione in essere.

- **CONTENUTO DEL CERTIFICATO NOTARILE**

Il certificato, redatto a Savona il 1° settembre 2026, attesta la piena ed esclusiva proprietà dei terreni in capo alla società E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio – S.n.c., con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, C.F. e P. IVA 00677660094, in concordato preventivo.

Il lotto comprende sette particelle del foglio 1, per una superficie catastale complessiva di 1.446 m².
Identificazione catastale e confini

fg	Mappale	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	23	Pascolo	U	643 m²	€ 0,23	€ 0,10
1	918	Pascolo	U	182 m²	€ 0,07	€ 0,03
1	941	Seminativo	1	84 m²	€ 0,52	€ 0,33
1	942	Seminativo	1	45 m²	€ 0,28	€ 0,17
1	943	Seminativo	1	35 m²	€ 0,22	€ 0,14
1	967	Seminativo	1	142 m²	€ 0,88	€ 0,55
1	982	Seminativo	1	315 m²	€ 1,95	€ 1,22
	Totale			1.446 m²		

Il certificato descrive tre appezzamenti e ne indica i seguenti confini.

- Mappali 23, 918, 941, 942 e 943 – 989 m² complessivi. Appezzamento attraversato da strada, confinante nel suo insieme con la strada e con i mappali 22, 919, 944 e 1015.
- Mappale 967 – 142 m². Confina con i mappali 940, 968 e 1208.
- Mappale 982 – 315 m². Confina con i mappali 968, 971 e 1208.

Per i mappali 967 e 982, il certificato indica dunque il mappale 1208 come confinante, correggendo la precedente lettura dell'estratto di mappa, nella quale era stato indicato il 1015.

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Titoli di provenienza

- Mappale 23 e parte del 918. Atto di permuta a rogito del Notaio Gian Carlo Lasagna di Cairo Montenotte del 17 marzo 1992, rep. 65156, trascritto a Savona il 28 marzo 1992 ai nn. 3049/2346.
- Mappali 941, 942, 943, 967 e 982, tutti derivati dall'ex mappale 25, e parte del 918. Atto di compravendita a rogito del Notaio Domenico Rossi di Cairo Montenotte del 13 dicembre 1989, rep. 47201, trascritto a Savona il 14 dicembre 1989 ai nn. 10097/7318.

Il mappale 918 deriva dagli ex mappali 23, 24 e 25 e il certificato richiama entrambi i titoli per le rispettive porzioni.
Servitù e pattuizioni

Compravendita del 1989. Il terreno originariamente compravenduto era attraversato da una strada privata. Il venditore dichiarò che i propri danti causa non avevano concesso a terzi diritti su tale strada. Con lo stesso atto fu costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dei terreni compravenduti, su una fascia larga 10,00 m gravante sui mappali 629, 32 e 73 del foglio 1, dalla strada comunale Biglino ai fondi acquistati. Il tracciato è richiamato nella planimetria allegata al rogito sotto la lettera A. Giovanni Prando si impegnò, anche per i propri aventi causa, a cedere la proprietà della fascia alla società, su richiesta di quest'ultima, per Lire 100.000. L'indice di edificabilità della fascia restava al venditore e le spese di frazionamento erano poste a carico dell'acquirente.
Permuta del 1992 [redacted] cedettero alla società una servitù di passaggio pedonale e con automezzi su una fascia larga 7,50 m, lungo il margine est dei mappali 8 e 9, per consentire l'accesso alla parte alta dei terreni allora identificati con i mappali 103, 5, 24 e 25. Con il medesimo atto, la società costituì a favore delle proprietà [redacted] e dei loro aventi causa una servitù di passaggio pedonale e con automezzi sulla strada che da Via Cornareto conduce ai mappali 7, 8 e 9, fino al limite della zona edificabile, interessando anche parte del mappale 24. Il tracciato è richiamato nella planimetria in scala 1:2.000, allegato F della permuta.

Formalità pregiudizievoli

Alla data del 31 agosto 2026, il certificato elenca, oltre ai patti della compravendita del 1989 e alle servitù della permuta del 1992, le seguenti formalità.

- Atto di impegno a favore del Comune di Carcare, a rogito del Notaio Gian Carlo Lasagna del 17 marzo 1992, rep. 65157, trascritto a Savona il 28 marzo 1992 ai nn. 3050/2347. Il certificato ne riporta gli estremi, senza descrivere il contenuto degli obblighi assunti.

- Decreto di apertura del concordato preventivo, emesso dal Tribunale di Savona l'11 ottobre 2023, rep. 21/2022, trascritto a Savona il 29 dicembre 2023 ai nn. 13395/10933

Il tutto è meglio descritto nella relazione ipotecaria ventennale a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub* **All. 2**.

NOTA TECNICA SUGLI INDICI DI EDIFICABILITA' ATTUALI

La compatibilità delle opere e i relativi vincoli di edificabilità dovrànno essere valutati in relazione allo specifico intervento che l'eventuale aggiudicatario intenderà sottoporre al Comune di Carcare.

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Riepilogo atto di permuta del 17 marzo 1992

Comune di Carcare (SV) · Località Cornareto

L'atto, stipulato a Carcare il 17 marzo 1992 a rogito del Notaio Gian Carlo Lasagna, con sede in Cairo Montenotte, riguarda la permuta tra [redacted] e la E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c., rappresentata dagli amministratori Giampaolo e Alfio Bagnasco. Il numero di repertorio è parzialmente illeggibile nella scansione.

Beni e diritti acquisiti dalla E.M.I.

I sigg. [redacted] trasferiscono alla società un appezzamento di terreno di circa 7.850 m², confinante, secondo l'atto, con la restante proprietà [redacted] con la proprietà [redacted] e con la proprietà della società acquirente.

Particella originaria	Identificativo indicato nell'atto	Superficie
103/a	103	3.380 m²
5/a	5	1.610 m²
9/b	876	1.800 m²
23	23	1.060 m²
Totale		7.850 m²

La società acquisisce inoltre:

- L'indice di edificabilità presente e futuro relativo alla particella 9/c, indicata nell'atto come 877, della superficie di 560 m².
- Una servitù di passaggio pedonale e con automezzi su una fascia di 7,50 m lungo il margine est delle particelle 8 e 9, per consentire l'accesso alla porzione alta dei terreni individuati nell'atto con le particelle 103, 5, 24 e 25.

Beni e diritti acquisiti dai sigg. Pennino

La E.M.I. trasferisce a Luigi e Francesco Pennino, in comune e in parti uguali indivise, due appartamenti al primo piano e due autorimesse al piano interrato nel complesso da realizzare sulle particelle 24 e 25 del foglio 1. Le quattro unità, all'epoca ancora da costruire, sono individuate nelle planimetrie allegate all'atto sotto le lettere B, C, D ed E.
La società trasferisce inoltre:

- Una servitù di passaggio pedonale e con automezzi sulla strada che da via Cornareto conduce alle proprietà Pennino, individuate con le particelle 7, 8 e 9. Il diritto è previsto a favore delle proprietà Pennino e dei loro aventi causa, fino al limite della zona edificabile e anche su parte della particella 24, secondo il tracciato riportato in rosso nell'allegato F.
- Una striscia di terreno di 130 m², identificata come particella 24/c, indicata nell'atto come 879, espressamente descritta come priva di indice di edificabilità presente e futuro.

Valore e collegamento con gli estratti catastali

Le parti dichiarano ai fini fiscali un pari valore di lire 240.000.000 per i beni rispettivamente permutati, senza conguaglio. Gli effetti del contratto e l'immissione in possesso decorrono dalla data del rogito.
Tra i cinque mappali degli estratti di mappa del 2026, il mappale 23 è espressamente indicato nell'atto tra i terreni acquisiti dalla E.M.I.

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

CARATTERISTICHE TERRENI – ESTRATTO CDU PROT. 10219 del 20.08.2026

Il Certificato di destinazione urbanistica n. 20/2026, rilasciato dal Comune di Carcare il 20 agosto 2026, prot. in uscita n. 0010219, riguarda 38 mappali, di cui 26 al foglio 1 e 12 al foglio 6. La richiesta del 20 agosto 2026, prot. n. 2026/12540, è stata presentata da Cristian Campani quale amministratore della società E.M.I. del Geom. Bagnasco G. e Alfio S.n.c.

Le tabelle riportano, per ogni mappale, la destinazione urbanistica della Tavola 9C del P.R.G., la classificazione idrogeologica della Tavola 12.4 del P.R.G. e gli articoli delle Norme tecniche di attuazione citati nel certificato.
Foglio 1 – 26 mappali

Mappale Destinazione urbanistica Classe idrogeologica Vincolo aree percorse dal fuoco N.T.A.

Mappale	Destinazione urbanistica	Classe idrogeologica	Vincolo aree percorse dal fuoco	N.T.A.
- 23	B8 – Zona di completamento	2	No	Artt. 21 e 24
- 918	B8 – Zona di completamento	2	No	Art. 21
- 941	In parte B8 – Zona di completamento, in parte viabilità in progetto	1	No	Art. 21
- 942	B8 – Zona di completamento	1	No	Art. 21
- 943	B8 – Zona di completamento	2	No	Art. 21
- 967	B8 – Zona di completamento	2	No	Art. 21
- 982	B8 – Zona di completamento	2	No	Art. 21

DIMENSIONE DEI TERRENI IN OGGETTO

Lotto 17/B – Terreni in Via Cornareto, Carcare (SV)
Tutti i terreni sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Carcare, foglio 1.

Mappale	Annotazione	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale
23	car	Pascolo	U	643 m²
918	—	Pascolo	U	182 m²
941	—	Seminativo	1	84 m²
942	—	Seminativo	1	45 m²
943	—	Seminativo	1	35 m²
967	—	Seminativo	1	142 m²
982	—	Seminativo	1	315 m²
Totale				1.446 m

Ai fini della stima, ai terreni del lotto 17/B, aventi una superficie catastale complessiva di 1.446 m², è attribuito un valore unitario di € 5,00/m². Il valore complessivo dei terreni è pertanto pari a € 7.230,00 euro.

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

SITUAZIONE CATASTALE e CONFINI

Confini catastali dei terreni – Lotto 17/B, Via Cornareto, Carcare (SV)

I confini dei terreni del foglio 1 del Comune di Carcare si leggono come segue.

Mappale	Confini
23	Mappali 22, 919 e 918 e Rio Cornareto.
918	Mappali 23, 919 e 943 e Rio Cornareto.
941	Mappali 944 e 1015 e Rio Cornareto.
942	Stretta fascia compresa tra il mappale 944 e il Rio Cornareto.
943	Piccola porzione in corrispondenza del raccordo tra i mappali 918, 919 e 944, sul margine del Rio Cornareto. La scala dell'estratto rende incerta la lettura dei brevi tratti di confine in corrispondenza del raccordo.
967	Stretta fascia compresa tra i mappali 968 e 940, con il mappale 1015 all'estremità orientale.
982	Mappali 971, 968 e 1208.

PROPRIETA'

- Le unità immobiliari sopra descritte risultano nella piena proprietà di E.M.I. S.n.c. del geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio (CF. 00677660094).

- **Vincoli ed oneri giuridici - provenienza**

  Vedasi relazione ipotecaria ventennale a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub* **All. 2**.

  Giudizi di conformità:

  NESSUNA PRATICA EDILIZIA AGLI ATTI

- **Conformità urbanistica:**

  CONFORME

- **Conformità catastale:**

  CONFORME

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Allegati:

- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA,
- CERTIFICATO NOTARILE,
- ESTRATTI DI MAPPA

Millesimo, 19/11/2026

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
Savona
Iscrizione Albo
N. 1709
Geometra
Ghia Giovanni

Geom GHIA Giovanni

19-Nov-2026 13:5:25
Protocollo pratica T207701/2026

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SV) CARCARE
Foglio: 1

N=-11200

E=-52600

1 Particella: 942

19-Nov-2026 13:5:7
Protocollo pratica T207545/2026

Cornareto
Strada
Comunale
Aurelia
Statale
Stradale
Biglino
Nfrastr.
Strada
Comunale
Cornareto
Comunale
Strada
Comunale
Strada
Comunale
Strada

19-Nov-2026 13:4:48
Protocollo pratica T207412/2026

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SV) CARCARE
Foglio: 1

N=-11200

E=-52700

1 Particella: 23



19-Nov-2026 13:6:1
Protcollo pratica T207963/2026
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (SV) CARCARE
Foglio: 1

STUDIO ASSOCIATO NOTAI FIRPO E SMEDILE
Savona - Piazza Mameli, 6/4 tel. 019 - 824484 fax 019 - 811025
e-mail: afirpo@notariato.it tsmedile@notariato.it

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI----------

Oggetto: procedura concorsuale della società "**E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C.**" in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviere di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.----------

Il sottoscritto dottor Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità----------

----------CERTIFICA----------

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:----------

* quanto ai mappali 23 e 918/parte (mappale 918 ex 23, 24 e 25):----------

. atto di permuta a rogito Notaio GIAN CARLO LASAGNA di Cairo Montenotte in data 17 marzo 1992 repertorio n. 65156, trascritto a Savona in data 28 marzo 1992 ai numeri 3049/2346;----------

In detto atto i signori PENNINO LUIGI e PENNINO FRANCESCO hanno ceduto alla società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. "la servitù attiva di passaggio pedonale con automezzi da esercitarsi su di una striscia di terreno della larghezza di ml. 7,50 (sette virgola cinquanta) corrente sulle particelle 8 e 9 a margine est, al fine di rendere possibile l'accesso a quella parte del terreno distinto con le particelle 103, 5, 24 e 25, posta in alto";----------

Inoltre la società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. ha tra l'altro costituito a favore dei signori PENNINO LUIGI e PENNINO FRANCESCO la seguente servitù: "La servitù attiva di passaggio pedonale con automezzi sulla strada che, da via Cornareto, porta alla proprietà Pennino (particelle 7, 8 e 9), a favore di tutte le proprietà Pennino e/o aventi causa, aperta sino al limite della zona edificabile, ed anche su parte della particella 24 da esercitarsi sulla striscia meglio descritta e colorata in rosso nella planimetria in scala 1:2000 che, vista e vidimata a norma di legge, al presente atto si allega sotto la lettera "F" perché ne formi parte integrante e sostanziale"----------

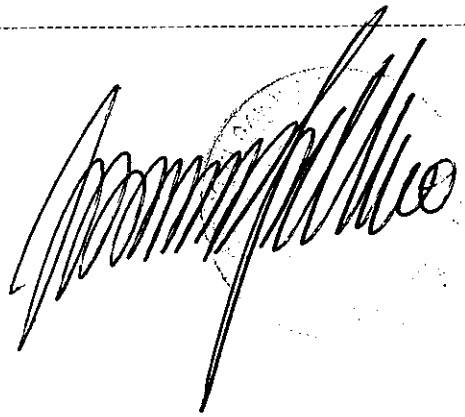
* quanto ai mappali 941, 942, 943, 967 e 982 (tutti ex 25) e 918/parte (mappale 918 ex 23, 24 e 25):----------

atto di compravendita a rogito Notaio DOMENICO ROSSI di Cairo Montenotte in data 13 dicembre 1989 repertorio n. 47201, trascritto a Savona in data 14 dicembre 1989 ai numeri 10097/7318;----------

si rilevano in atto i seguenti patti "Ha dichiarato la parte ven-

ditrice, e la Società acquirente ne ha preso atto, che il terreno compravenduto è attraversato da una strada privata sulla quale peraltro dichiara il venditore che non è stato concesso alcun diritto a terzi da parte dei suoi danti causa.----------
Inoltre ha dichiarato il venditore di costituire servitù di passaggio pedonale e carraia sui mappali 629 e 32 e 73 del Foglio 1, da esercitarsi su di una striscia di terreno larga metri lineari dieci, che congiunge la strada comunale Biglino con quanto compravenduto;----------
servitù ubicata nella zona colorata in rosso nella planimetria che all'atto in oggetto è stata allegata di lettera "A".----------
Il Signor Prando Giovanni si è impegnato, anche per i propri aventi causa, a trasferire la proprietà del tratto di terreno su cui grava la servitù, alla Società acquirente ed a richiesta della medesima, con l'intesa tra le parti che il prezzo del detto trasferimento sarà di Lire 100.000= (centomila).----------
Inoltre è rimasto intesto tra le parti che l'indice di edificabilità del detto tratto di terreno rimane al signor Prando Giovanni e che le spese del tipo di frazionamento rimangono a carico della parte acquirente".----------
B) che alla data del **31 agosto 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:----------
. **patti** di cui al sopra citato atto a rogito Notaio DOMENICO ROSSI di Cairo Montenotte in data 13 dicembre 1989 repertorio n. 47201;----------
. **servitù** costituite nel sopra citato atto di permuta a rogito Notaio GIAN CARLO LASAGNA di Cairo Montenotte in data 17 marzo 1992 repertorio n. 65156;----------
. **atto di impegno** a favore del COMUNE DI CARCARE a rogito Notaio GIAN CARLO LASAGNA di Cairo Montenotte in data 17 marzo 1992 repertorio n. 65157, trascritto a Savona in data 28 marzo 1992 ai numeri 3050/2347;----------
. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.----------
----------DESCRIZIONE DEI BENI----------
in Comune di **CARCARE (SV), località Cornareto:**----------
1) appezzamento di terreno, attraversato da strada, della superficie catastale complessiva di mq. 989 (novecentoottantanove);----------
a confini nel complesso: strada, mappali 22, 919, 944 e 1015 del foglio 1.----------
Detto immobile risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:----------
. **foglio 1 - mappale 23** - pascolo - classe U - superficie mq. 643- Reddito Dominicale euro 0,23 - Reddito Agrario euro 0,10.----------
. **foglio 1 - mappale 918** - pascolo - classe U - superficie mq. 182- Reddito Dominicale euro 0,07 - Reddito Agrario euro

0,03.----------
. **foglio 1 - mappale 941** - seminativo - classe 1 - superficie mq. 84- Reddito Dominicale euro 0,52 - Reddito Agrario euro 0,33.----------
. **foglio 1 - mappale 942** - seminativo - classe 1 - superficie mq. 45- Reddito Dominicale euro 0,28 - Reddito Agrario euro 0,17.----------
. **foglio 1 - mappale 943** - seminativo - classe 1 - superficie mq. 35- Reddito Dominicale euro 0,22 - Reddito Agrario euro 0,14.----------
2) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 142 (centoquarantadue);----------
a confini: mappali 940, 968 e 1208 del foglio 1.----------
Detto immobile risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:----------
. **foglio 1 - mappale 967** - seminativo - classe 1 - superficie mq. 142- Reddito Dominicale euro 0,88 - Reddito Agrario euro 0,55.----------
3) appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 315 (trecentoquindici);----------
a confini: mappali 968, 971 e 1208 del foglio 1.----------
Detto immobile risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:----------
. **foglio 1 - mappale 982** - seminativo - classe 1 - superficie mq. 315- Reddito Dominicale euro 1,95 - Reddito Agrario euro 1,22.----------
Savona, 1 settembre 2026----------



* Copia conforme all'originale * Comune di Carcare - prot. n. 0010219 del 20-08-2026 - partenza

COMUNE DI CARCARE

PROVINCIA DI SAVONA

Marca da Bollo n. 01241134953537

Carcare, lì 20/08/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 20/2026

Richiesta del 20/08/2026 – prot. n. 2026/12540
dal Sig. Campani Cristian,
in qualità di amministratore della
ditta E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO G. E ALFIO S.N.C.
con sede in CENGIO, VIA VITTORIO VENETO n. 14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001;

Verificato il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con d.P.G.R. n. 128, del 07.05.1999 e la successiva Variante Parziale 2004 al P.R.G.C. approvata con d.G.R. n. 1212 del 10/11/2006 (B.U.R.L. n. 49 in del 06/12/2006)

CERTIFICA

che i terreni, siti nel Comune di Carcare, sottomenzionati, identificati catastalmente al N.C.T., risultano in base alla normativa del **Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente** così classificati:

FOGLIO	MAPPALE	ZONIZZAZIONE URBANISTICA (Tavola 9C di P.R.G.)	ZONIZZAZIONE DI PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. (Tavola 12.4 di P.R.G.)	VINCOLO ART. 9 – LEGGE N. 47/1975 (Aree percorse dal fuoco)	N.T.A. (Norme tecniche di attuazione)
1	5	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.25
1	8	C 5 – Zona di espansione	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22
1	9	C 5 – Zona di espansione (in parte), E 5 – Zona agricola(in parte), F 3 - Zona servizi pubblici (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22, Art.24, Art.25
1	23	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.24
1	24	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	49	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	50	E 5 – Zona Agricola (in parte) Viabilità (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	51	E 5 – Zona Agricola (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24

* Copia conforme all'originale * Comune di Carcare - prot. n. 0010219 del 20-08-2026 - partenza

		Viabilità (in parte)			
1	52	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	53	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	183	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	184	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	230	E 5 – Zona Agricola	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.24
1	875	B 8 - Zona di completamento (in parte), F 3 - Zona servizi pubblici (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.25
1	876	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	877	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	878	C 5 – Zona di espansione	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.22
1	879	B 8 - Zona di completamento (in parte), C 5 – Zona di espansione (in parte)	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21, Art.22
1	918	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	941	B 8 - Zona di completamento (in parte), Viabilità in progetto (in parte)	Classe 1: AREE CON AMPIA SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	942	B 8 - Zona di completamento	Classe 1: AREE CON AMPIA SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	943	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	967	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	982	B 8 - Zona di completamento	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.21
1	1220	F 3 - Zona servizi pubblici	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.25
1	1222	F 3 - Zona servizi pubblici	Classe 2: AREE CON SUSCETTIVITA' D'USO	NO	Art.25
6	153	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	154	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	248	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23

* Copia conforme all'originale * Comune di Carcare - prot. n. 0010219 del 20-08-2026 - partenza

			(in parte)		
6	249	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	251	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23
6	253	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23
6	331	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	847	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	963	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	964	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA	NO	Art.23
6	966	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE (in parte), F 8 – DEMANIO DEL BORMIDA (in parte)	Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte), Classe 5: AREE CON CRITICITA' MOLTO ELEVATA; (in parte)	NO	Art.23, Art.25
6	967	D 2-a/b – ZONE PRODUTTIVE	Classe 3: AREE CON CRITICITA' MEDIA (in parte), Classe 4: AREE CON CRITICITA' ELEVATA (in parte)	NO	Art.23

Certifica altresì

che i terreni, siti nel Comune di Carcare, identificati al N.C.T. al Foglio 6 Mappali nn. 153—154-248-249-251-331-847-963-966-967- **risultano essere inseriti nell'Anagrafe Regionale dei siti da bonificare di cui all'articolo 251 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "T.U. Ambientale" e all'articolo 8 della Legge Regionale nr. 10/2009 e ss.mm.ii. – Codice Regionale Identificazione del Sito *SV005* denominazione "*Ex Discarica Paleta – Carcare*".**

Il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3 – 2° periodo del d.P.R. n. 380, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempre chè non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Marco Bragheri